

RÉSERVÉ
À L'ASSURANCE VIE



Tangram

Unité de compte en multi gestion immobilière
d'Amundi Immobilier pour diversifier les contrats d'assurance vie

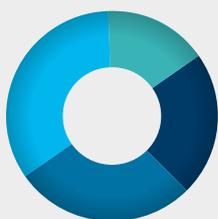
Durée d'investissement recommandée de 8 ans - Comporte un risque de perte en capital

Tangram en quelques mots

- **Tangram** est une solution d'investissement immobilier réservée à l'assurance vie. Cette Société Civile est un nouveau type de véhicule de multi gestion diversifiée investi dans tous types d'actifs en immobilier d'entreprise français et européen (Europe et pays de l'OCDE).
- **Tangram** est un placement de long terme (8 ans recommandé) qui répond à un besoin de diversification du patrimoine, tout en captant le potentiel de l'immobilier non coté. Sa taille significative permet à Tangram de bénéficier d'une diversification importante, tant en nombre de véhicules qu'en nombre de sociétés de gestion pour les SCPI qu'elle détient. Avec leur force de sourcing pan-européen, les équipes d'Amundi Immobilier sélectionnent les actifs selon 2 types d'investissements dans de l'immobilier d'entreprise: direct ou indirect.
- **Tangram** est une SC à capital variable, avec une valeur liquidative hebdomadaire. Elle est disponible par l'intermédiaire d'un contrat d'assurance vie.

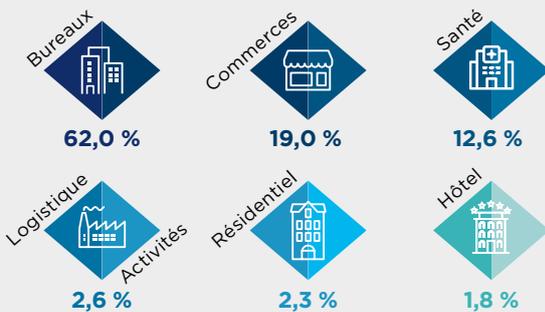
Répartition du patrimoine⁽¹⁾

Répartition par zones géographiques



Paris.....	21,37 %
Île-de-France.....	34,75 %
Régions.....	29,27 %
Étranger.....	14,61 %

Répartition par type d'actifs



Répartition des actifs, hors trésorerie au 31/12/2021 (AUM en %)



44,23 %
SCPI

26,53 %
FIA immobilier
(hors SCPI)

20,91 %
Club Deal / Direct

8,33 %
Foncières cotées

Source: (1) Amundi Immobilier - données au 31/12/2021. (2) SCPI dans lesquelles Tangram a des participations. (3) Classement IPE Real Assets de Décembre 2021.

Chiffres clés⁽¹⁾



Date de création: juin 2019



Capitalisation nette
1002,1 M€
(VL du 18/02/2022)



Taux d'occupation physique
pondéré (hors coté)
94 %



Nombre d'actifs en direct
2



Nombre de club deals
6



Nombre de SCPI⁽²⁾
13



Amundi Immobilier N°1 en France (en encours sur les SCPI et OPCI grand public - IEIF 31 décembre 2021, N°8 des gérants de bureaux dans le monde⁽³⁾) est l'un des principaux acteurs du secteur en Europe. Spécialiste du développement, de la structuration et de la gestion de fonds immobiliers, il couvre tous les segments immobiliers dans une logique de diversification sectorielle.



Performances au 31/12/2021

Les performances
passées ne
préjugent pas
des performances
futures.



AVERTISSEMENT

Tangram est un produit de long terme dont la durée d'investissement minimal recommandée est de 8 ans.

- **Tangram** est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte, Risque lié aux marchés immobiliers qui peuvent varier à la hausse comme à la baisse, Risque de liquidité des parts lié à la limite de rachats, Risque lié à la valorisation des parts, Risque lié à la valorisation des actifs, Risque lié aux provisions d'ajustement.
- Les supports en unités de compte ne sont pas garantis en capital et sont soumis aux fluctuations des marchés à la hausse comme à la baisse. Retrouvez l'ensemble des éléments relatifs aux risques dans le Document d'Informations Clés. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures. Si vous êtes un particulier souhaitant investir dans une unité de compte ayant pour référence le Produit, veuillez consulter les conditions du contrat d'assurance vie pour connaître les documents remis préalablement à une souscription.

CARACTÉRISTIQUES

Forme Société Civile à Capital variable

Fréquence de la VL Hebdomadaire

Revenus Capitalisation

Date de lancement 6 juin 2019

Indicateur de risque : 3 sur une échelle de 7

1 2 **3** 4 5 6 7

LEI L969500Z3UA7N1DBZB566

ISIN FR0013428349

Éligibilité Assurance vie

Souscription minimale initiale Décimalisable au 1 000^e de part

Frais de souscription 2 % de la valeur liquidative (acquis à la SC)

Commission de gestion 0,93 % TTI en 2021

VL au 18/02/2022 226,60 €

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.



IMMEUBLES EMBLÉMATIQUES :

- 1. Immeuble Beaurepaire, France** - 11 Rue Beaurepaire, Paris (75010)
Nouveaux usages (co-working), surface de plancher de 1 713 m²
- 2. Campus d'Engie, France** - 18 rue des Fauvelles, La Garenne Colombes (92250)
Nouveaux usages, démarche d'autoconsommation énergétique, 95 000 m², 3 300 m² de terrasses végétalisées

DIRECT



Par l'acquisition en direct d'un actif immobilier correspondant à la stratégie d'investissement de Tangram

TYPES D'INVESTISSEMENTS

2

INDIRECT



Investissement à plusieurs (*club deal*)
Investissement aux côtés d'autres investisseurs qui ont le même objectif de placement
(exemple: futur campus d'Engie)



Titres cotés en immobilier
comme par exemple des Sociétés d'Investissement Immobilier Côtées (SIIC)



Fonds collectifs
via des fonds collectifs immobiliers français ou européens
(exemples: SCPI, OPCI, fonds institutionnels, etc.)

AVERTISSEMENT

Tangram est un produit complexe présentant différents risques à prendre en compte, Risque lié aux marchés immobiliers qui peuvent varier à la hausse comme à la baisse, Risque de liquidité des parts lié à la limite de rachats, Risque lié à la valorisation des parts, Risque lié à la valorisation des actifs, Risque lié aux provisions d'ajustement.

Tangram est autorisée à la commercialisation auprès d'investisseurs professionnels depuis le 24 juillet 2019. Ce document est à l'usage exclusif du courtier et/ou CGPI auquel il a été remis et ne doit pas être communiqué aux investisseurs finaux. Ce document a été réalisé dans un but d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation en vue de la souscription à ces produits ; l'investisseur étant seul juge de l'opportunité des opérations qu'il pourra être amené à conclure.

Tangram société civile à capital variable dont le siège social est situé au 91-93 boulevard Pasteur - 75015 Paris, identifiée sous le numéro unique 833 542 806 RCS Paris, a été déclarée en tant que fonds d'investissement alternatif (« FIA ») auprès de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 14 juin 2019 sous le numéro FDS64649 et autorisée à la commercialisation en France par l'AMF le 24 juillet 2019.

Amundi Immobilier: 91-93, boulevard Pasteur - 75710 Paris Cedex 15 - France - Site internet: www.amundi-immobilier.com. Société Anonyme au capital de 16 684 660 € - 315 429 837 RCS Paris - Société de Gestion de Portefeuille agréée par l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) le 26 juin 2007. n° GP 07000033. Crédits photos: Sahuc & Katchoura Associés Architectes, tout droit réservé.
Conception graphique: Atelier Art'6 - 03/2022.